

VERSLAG LEDENVERGADERING PLAATSELIJK BELANG LEMELE **24 MAART 2025**

Aanwezig: ± 100 personen

Voor de volgende keer: presentatie was zeer slecht zichtbaar achterin de zaal. Te kleine letters en afbeeldingen onduidelijk/slecht zichtbaar.

1. Opening

Gerrit Jan Hallink heet iedereen van harte welkom. In het bijzonder wethouder Bert Boerman en Rob Bruns van gemeente Ommen.

2. Mededelingen / activiteiten

- Men kan zich aanmelden om op een lijst te komen voor de appartementen waar de voormalige supermarkt stond.
- Adri Pouw; op 3 april worden er vlaggen opgehangen in en om Lemele, op 4 april is er een lezing, op 10 april wordt de vlag gehesen bij de school en in de avond de Black Watch Trail gelopen. Hierbij kunnen mensen vanaf 17.30 met bus naar Hancate gaan en lopen dan terug naar Lemele. Enquête wie mee wil lopen aangezien er geïnventariseerd moet worden hoeveel plekken er in de bus nodig zijn. Er is genoeg animo vanuit de zaal. Op 11 april in ochtend wordt het bevrijdingsvuur naar Ommen gebracht en bij De Nieuwe Brug overgedragen. In avond op 11 april is het jubileumconcert van KNA.

3. Verslag ledenvergadering 25 maart 2024

Het verslag wordt, zonder wijzigingen, vastgesteld.

4. Financieel jaarverslag 2024 van de penningmeester

Ook geen opmerkingen en dank aan A. van Dulst voor het opstellen van het jaarverslag.

5. Verslag kascontrolecommissie en benoeming nieuw kascontrolecommissielid

Kascontrole was in orde en geen afwijkingen gevonden. Hans van Selm kon helaas zijn rol als kascontrolecommissielid niet uitvoeren i.v.m. een verhuizing buiten Lemele. Lucien Gielesen heeft hem eenmalig vervangen en heeft samen met Suzanne Pfannenmüller de kascontrole gedaan.

Adri van Dulst geeft aan dat hij nog 1 jaar penningmeester is en daarna aftreedt. Mogelijk al een opvolger.

Nieuwe leden kascontrolecommissie: André Grondman en Henry Krijt

6. Bestuursverkiezing PB Lemele

Aftredend en herkiesbaar: Giselle Ras. Zij heeft aangegeven door te willen gaan als secretaris. De leden gaan akkoord te gaan met de herbenoeming.

7. Enquête Noaberschap – presentatie resultaten door werkgroep Vitaal Lemele

Paulineke vertelt dat er uit verschillende onderzoeken blijkt dat levensgeluk

vooral is door de verbondenheid met de mensen om je heen en niet per definitie met alleen gezondheid. De werkgroep heeft vooral gekeken naar saamhorigheid binnen Lemele; Noaberschap.

Hoe staat het er nu voor in Lemele met dat Noaberschap? Op de uitgezette enquête zijn er 233 reacties binnen gekomen.

Volgens de reacties dragen feesten, evenementen, lid zijn van verenigingen en vrijwilligerswerk bij aan het Noaberschap.

De grootste uitdagingen volgens mensen, zijn het gebrek aan gezamenlijke ontmoetingsplekken en gebrek aan interesse van mensen in anderen. Er is veel behoefte aan nieuwe initiatieven.

Het blijkt dat er al veel dingen georganiseerd worden, maar dat dit niet bij iedereen bekend is. Mensen zouden zich beter kunnen laten informeren door bijvoorbeeld de website van Plaatselijk Belang. Wellicht is een soort 'marktplaats' binnen Lemele een idee, waarbij diensten kunnen worden aangeboden of gevraagd kunnen worden.

Vitaal Lemele wil in de toekomst in gesprek gaan met verschillende verenigingen om te kijken hoe Lemele vitaal gehouden kan worden.

8. Werkgroep Energietransitie – stand van zaken

Sinds 2021 is deze groep begonnen met verkennen waar we energie kunnen besparen binnen Lemele. Uit een enquête bleek dat 35 huishoudens energiebesparend advies wilden hebben.

De groep heeft onderzocht naar vormen van opwekken van energie en financiering bij elkaar te vergaren. Hierdoor worden er nu 2 grote daken met zonnepanelen gerealiseerd in de komende periode. In de toekomst wordt er gekeken naar opslagmogelijkheden van energie. Ook wordt er gekeken naar hoe Lemele overdag met lokaal opgewekte energie om kan gaan. Verder kijken ze naar hoe Heeten omgaat met hun energietransitie, aangezien zij al een stuk verder zijn.

9. Schakel 2.0

De schakel moet gemoderniseerd worden (denk aan DorpsAmbitiePlan).

Werkgroep samenstellen van 6-9 personen. Mensen kunnen zich in de pauze aanmelden om zich hiervoor op te geven.

10. Stedenbouwkundige visie – Lotte van Veldhuizen van SAB

Gevraagd door gemeente Ommen om deze visie voor Lemele te realiseren.

Doelstelling is om samen met inwoners en andere betrokkenen een toekomstgerichte stedenbouwkundig visie op te stellen en bouwmogelijkheden voor nieuwe woningen.

Binnen de visie zijn drie stappen:

- participatie visie
- concept visie
- uitwerking visie en daarna daar de presentatie van.

Woningbehoefte is groot binnen Lemele; vooral behoefte aan koopwoningen voor starters en doorstromers/senioren. Met name rijwoningen en rug aan rug woningen voor starters, voor senioren levensloopbestendige woningen, bijvoorbeeld in een hofje en voor gezinnen tweekappers en rijwoningen.

CPO is voor een groot deel van de aanwezigen een optie. Het project achter Dijk wordt als zeer passend gezien door de zaal en het project bij Tifa Exel juist niet. Zaal Dijk wordt gezien voor met name appartementen. Inbreiding gaat voor uitbreiding maar niet ten koste van de waardevolle open plekken. Inbreidingslocaties zijn zaal Dijk (incl. parkeerplaats) en Tifa Exel. Gronden ten zuiden van Zaal Dijk is uitbreidingslocatie.

Concept visie zal uitgewerkt worden en de antwoorden van de mentimeter worden hierin meegenomen. Streven is om voor de zomer een derde participatiebijeenkomst te organiseren met de uitgewerkte visie. Vraag vanuit de zaal is of niet meer mensen, die niet willen of kunnen komen naar deze avonden, via een andere manier hun mening kunnen geven over de visie. Antwoord is dat mensen die dit onderwerp belangrijk vinden, bij deze avonden aanwezig zijn en dat er verwacht wordt dat daarmee geen significant verschil zal zijn in de antwoorden van de mentimeter (oftewel, hoe mensen in Lemele kijken naar de stedenbouwkundige visie van Lemele).

11. Rondvraag

Mensen missen de Lemelervelder. Kan PB daarin iets betekenen, bijvoorbeeld een dorps-app waarin berichten staan als overlijdens, feesten, evenementen, bijeenkomsten, etc. Dan zouden er een tweetal beheerders kunnen zijn van deze appgroep en kan men alleen ontvangen maar geen reactie geven op de geplaatste berichten. André Grondman wil hierover actief meedenken, samen met PB.

Op de Hellendoornseweg naar Rudi houdt stoep halverwege op. Vraag is of deze doorgetrokken kan worden tot aan de kruising bij Rudi.

Veel fietsers op het rollerpad tijdens de zomer. Dit gaat met name op voor mensen die hier op vakantie zijn. Is een hekje (welke hier vroeger stond) of bord plaatsen dat het geen fietspad is een mogelijkheid?

Glinthaarweg bij onverharde stuk staat een bord voor fietsers verkeerd naar Zaal Dijk toe (vanaf andere kant). Het is onduidelijk welk deel voetpad en welk deel voor fietsers is. Er zijn al meerdere incidenten geweest (vooral met mensen die niet uit Lemele komen).